

Изменения № 1 в проектную декларацию

объект капитального строительства: Жилой комплекс (3-я очередь строительства, блок 3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями
г. Пятигорск, ул. Пестова, 13
(изменения по состоянию на «31» декабря 2015 года).

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в пункт 1.6. части 1 в следующей редакции:

«1.6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации):

1.6.1. Финансовый результат: 764796 руб.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 9512017 руб.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 20871560 руб.

Проектная декларация размещена на сайте www.metr26.ru 01.10.2015г.

Изменения в проектную декларацию размещены на сайте www.metr26.ru 31 декабря 2015 г.

Директор ООО «ПМК СтройСоюз»

Ефремов Г.А.

Главный бухгалтер

Шестакова И.И.



Изменения № 2 в проектную декларацию

объект капитального строительства: Жилой комплекс (3-я очередь строительства, блок 3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями
г. Пятигорск, ул. Пестова, 13
(изменения по состоянию на «31» марта 2016 года).

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в пункт 1.6. части 1 в следующей редакции:

«1.6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации):

1.6.1. Финансовый результат: -26157 руб.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 30567205 руб.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 31571709 руб.

Проектная декларация размещена на сайте www.metr26.ru 01.10.2015г.

Изменения в проектную декларацию размещены на сайте www.metr26.ru 31 марта 2016 г.

Директор ООО «ПМК СтройСоюз»

Ефремов Г.А.

Главный бухгалтер

Шестакова И.И.



Изменения в Проектную декларацию

Объект капитального строительства: Жилой комплекс (3-я очередь строительства, блок 3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями,
г. Пятигорск, ул. Пестова, 13

(изменения по состоянию на 06.06.2016 года)

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении наименования проектной декларации, пункт 2.1.1, 2.2, 2.3.1 – первое предложение, 2.3.2 – первое предложение, 2.4.1 – первое предложение, 2.4.2 – первое предложение, в следующей редакции:

«Наименование проектной декларации:

Объект капитального строительства: Жилой комплекс (3-я очередь строительства, блок 3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями,
г. Пятигорск, ул. Пестова, 13, 15, 15 а».

«2.1.1. Цель проекта строительства: Строительство объекта капитального строительства: Жилой комплекс (3-я очередь строительства, блок 3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями, г. Пятигорск, ул. Пестова, 13, 15, 15а.»

«2.2. О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 26-33-036-2015 выдано Администрацией г. Пятигорска 06.07.2015 г., в редакции Постановления Администрации города Пятигорска Ставропольского края от 06.06.2016 года № 2038.»

«2.3.1 – первое предложение. Блок №3. Земельный участок, предоставленный из земель населенных пунктов для размещения домов многоэтажной жилой застройки находится в собственности застройщика на основании договора купли-продажи земельного участка № 8 от 28.04.2014 г., заключенного в простой письменной форме, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 26 АК № 606589 от 22.03.2016 г. Кадастровый номер земельного участка: 26:33:150407:822; адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 15а; площадь 2223 м2.»

«2.3.2 – первое предложение. Блок №4. Земельный участок, предоставленный из земель населенных пунктов для размещения домов многоэтажной жилой застройки находится в собственности застройщика на основании договора купли-продажи земельного участка № 9 от 28.04.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 26 АК № 606588 от 22.03.2016 г. Кадастровый номер

земельного участка: 26:33:150407:823; адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 15; площадь 1852 м2.»

«2.4.1 - первое предложение. Блок №3 располагается на земельном участке по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 15а.»

«2.4.2 – первое предложение. Блок №4 располагается на земельном участке по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 15.»

Проектная декларация размещена на сайте www.metr26.ru 01 октября 2015 г.
Изменения в проектную декларацию размещены на сайте www.metr26.ru 06 июня 2016 г.

Директор ООО «ПМК СтройСоюз»



Г. А. Ефремов

Изменения № 3 в проектную декларацию
объект капитального строительства: Жилой комплекс (3-я очередь строительства,
блок 3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями
г. Пятигорск, ул. Пестова, 13, 15, 15а.
(изменения по состоянию на «30» июня 2016 года).

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в пункт 1.6. части 1 в следующей редакции:

«1.6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации):

1.6.1. Финансовый результат: -221352 руб.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 9446380 руб.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 19788689 руб.

Проектная декларация размещена на сайте www.metr26.ru 01.10.2015г.

Изменения в проектную декларацию размещены на сайте www.metr26.ru 30 июня 2016 г.

Директор ООО «ПМК СтройСоюз»

Ефремов Г.А.

Главный бухгалтер

Шестакова И.И.



Изменения в Проектную декларацию

Объект капитального строительства: Жилой комплекс (3-я очередь строительства, блок 3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями,
г. Пятигорск, ул. Пестова, 13, 15, 15а

(изменения по состоянию на 03.08.2016 года)

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных п.1 ст. 20, п.1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

1. П. 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектах недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение предшествующих трех лет:

Жилой комплекс (II очередь строительства) Блок № 1 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, д. 13, кор. 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 20.04.2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 01 августа 2016 г.»

2. П 2.5. изложить в следующей редакции:

«п.п.2.5.1. Блок №3. Общая площадь квартир 3729,8 м², общая площадь офисных помещений 69 м², 297,5 м² (вспомогательные помещения), строительный объем 17 683,1 м³, количество квартир – 63, из которых:

- 1- комнатных — 35, общая площадь 1626,3 м²,
- 2-комнатных — 21, общая площадь 1414,7 м²,
- 3-комнатных — 7, общая площадь 688,8 м²»;

«п.п.2.5.2. Блок №4. Общая площадь квартир 3729,8 м², общая площадь офисов 115,1 м² + 238,5 м² (вспомогательные помещения), строительный объем 17 683,1 м³, количество квартир – 63, из которых:

- 1- комнатных — 35, общая площадь 1626,3 м²,
- 2-комнатных — 21, общая площадь 1414,7 м²,
- 3-комнатных — 7, общая площадь 688,8 м²»;

«п.п.2.5.3. Блок №5. Общая площадь квартир 3211,4 м², общая площадь офисов 145,2 м² + 191,2 м² (вспомогательные помещения), строительный объем 15059 м³, количество квартир – 49, из которых:

- 1- комнатных — 21, общая площадь 889,9 м²,
- 2-комнатных — 21, общая площадь 1606,1 м²,
- 3-комнатных — 7, общая площадь 715,4 м².

3. П. 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору»

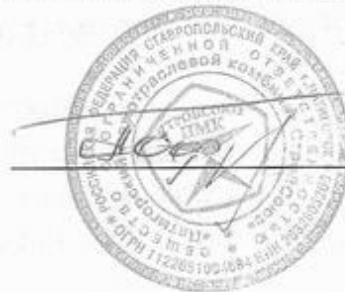
Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка, предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения осуществляется на основании договоров со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3492, Лицензия СИ № 3492 на осуществление страхования).

Проектная декларация размещена на сайте www.metr26.ru 01 октября 2015 г.

Изменения в проектную декларацию размещены на сайте www.metr26.ru 03 августа 2016 г.

Директор ООО «ПМК СтройСоюз»



Г. А. Ефремов

Изменения № 4 в проектную декларацию

объект капитального строительства: Жилой комплекс (3-я очередь строительства, блок 3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями
г. Пятигорск, ул. Пестова, 13, 15, 15а.
(изменения по состоянию на «30» сентября 2016 года).

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в пункт 1.6. части 1 в следующей редакции:

«1.6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации):

1.6.1. Финансовый результат: 292308,76 руб.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 871799,41 руб.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 10767069,04 руб.

Проектная декларация размещена на сайте www.metr26.ru 01.10.2015г.

Изменения в проектную декларацию размещены на сайте www.metr26.ru 30 сентября 2016 г.

Директор ООО «ПМК СтройСоюз»

Ефремов Г.А.

Главный бухгалтер

Шестакова И.И.



Изменения в проектную декларацию

объект капитального строительства: Жилой комплекс (3-я очередь строительства, блок 3, 4, 5) со встроенными нежилыми помещениями
г. Пятигорск, ул. Пестова, 13, 15, 15а.
(изменения по состоянию на «31» декабря 2016 года).

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в пункт 1.6. части 1 в следующей редакции:

«1.6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации):

1.6.1. Финансовый результат: 331565,75 руб.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 12357834,07 руб.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 18060891,06 руб.

Проектная декларация размещена на сайте www.metr26.ru 01.10.2015г.

Изменения в проектную декларацию размещены на сайте www.metr26.ru 31 декабря 2016 г.

Директор ООО «ПМК СтройСоюз» _____ Ефремов Г.А.

Главный бухгалтер _____ Шестакова И.И.

