

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Пятигорский межотраслевой комбинат СтройСоюз
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	ПМК СтройСоюз
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	357500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пятигорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бунимовича
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 34
	1.2.9	Тип помещений	помещ. нежилое
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 9.00 до 17.30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	8(928)360-6133
	1.4.2	Адрес электронной почты	metr26@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.metr26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ефремов
	1.5.2	Имя	Георгий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Андреевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2632803260
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1122651004684
	2.1.3	Год регистрации	2012

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

3.3 Об учредителе - физическом лице	<b>Запись № 1. Учредитель - физическое лицо</b>		
	3.3.1	Фамилия	Ефремов
	3.3.2	Имя	Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Андреевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	30
3.3 Об учредителе - физическом лице	<b>Запись № 2. Учредитель - физическое лицо</b>		
	3.3.1	Фамилия	Ефремов
	3.3.2	Имя	Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Георгиевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	30
3.3 Об учредителе - физическом лице	<b>Запись № 3. Учредитель - физическое лицо</b>		
	3.3.1	Фамилия	Белицкая
	3.3.2	Имя	Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петровна
	3.3.4	Гражданство	РФ

	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	40
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>Запись № 1</b>		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пятигорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пестова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 13, к. 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Серебряные ключи
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.04.2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26-гу26308000-0089-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Пятигорска Ставропольского края
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	111965,15
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	14461833,32
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	11160625,75
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
<b>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного	

		исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10		Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	Информация о застройщике	

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	<b>Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1</b>		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пятигорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул.
	9.2.9	Наименование улицы	Пестова
	9.2.10	Дом	15а
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	3
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта	5333.8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость	8	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	<b>Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 2</b>		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пятигорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул.
	9.2.9	Наименование улицы	Пестова
	9.2.10	Дом	15
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	4
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта	5207.5
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных	

			каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	<b>Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 3</b>		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пятигорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул.
	9.2.9	Наименование улицы	Пестова
	9.2.10	Дом	156
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	5
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта	4538.3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость	8	
<b>Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства</b>			
<b>Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1</b>			
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	<b>Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания</b>		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Геологическое предприятие "Севкавгеопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2626036127
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	<b>Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование</b>		
	10.3.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью

проектирование		организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Проектное Бюро Промышленного и Гражданского Строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2632060921
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	<b>Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</b>		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	03.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	2-1-1-0050-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Серебряные ключи
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1 О разрешении на строительство	<b>Запись № 1</b>		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	26-33-036-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	06.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Пятигорска Ставропольского края
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором	<b>Запись № 1</b>		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности

осуществляется строительство (создание)	12.1.2	Вид договора	купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Запись № 1
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	22.03.2016
	12.2 О собственнике земельного участка	<b>Запись № 1</b>	
12.2.1		Собственник земельного участка	Застройщик
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5		Имя собственника земельного участка	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8		Форма собственности на земельный участок	
12.2.9		Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	<b>Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1</b>		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	26:33:150407:1068
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2010 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройством территории предусмотрено выполнение устройства проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Проектной документацией предусмотрено устройство открытых автостоянок
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	детская площадка, площадка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	имеются
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка включает в себя устройство газонов с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено. ТУ от 04.08.2016 г. № 131/16, срок действия до 03.08.2019 г. ОАО "Пятигорские электрические сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	огороженная территория
	<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и</b>		

**(или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Ставрополькрайводоканал - Пятигорский "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04-08/989-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Ставрополькрайводоканал - Пятигорский "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04-08/989-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Пятигорские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2632021520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий	313/16



		подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2018008,86
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Управление городского хозяйства Администрации г. Пятигорска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2632079746
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Пятигорскгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2632011466
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	188
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	<b>Запись № 1. О планируемом подключении к сетям связи</b>		
	14.2.1	Вид сети связи	проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Южная телекоммуникационная компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	<b>Запись № 2. О планируемом подключении к сетям связи</b>		

	14.2.1	Вид сети связи	проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Южная телекоммуникационная компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	63
	15.1.2	Количество нежилых помещений	17
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2 Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м <sup>2</sup>		Проектная площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	Жилое	1	1	41.7	1		21.4	Кухня	12.3	
								Санузел	3.8	
								Прихожая	4.2	
								Балкон	3.3	
2	Жилое	1	1	98.4	3		26.9	Кухня	19.8	
								16.8	Санузел	4.4
								13.1	Санузел	2.0
									Прихожая	15.4
									Балкон	3.9
Балкон	5.8									
3	Жилое	1	1	71.3	2		24.8	Кухня	17.5	
								14.0	Санузел	4.0
									Прихожая	9.2
									Балкон	4.1
									Туалет	1.8
									Балкон	5.8
4	Жилое	1	1	43.4	1		18.8	Санузел	4.1	
								Прихожая	4.5	
								Балкон	5.0	
								Кухня	16.0	
5	Жилое	1	1	44.9	1		19.9	Кухня	16.1	
								Прихожая	4.7	
								Санузел	4.2	
								Балкон	5.4	
6	Жилое	1	1	72.3	2		22.4	Кухня	18.1	
								17.5	Прихожая	9.1
									Санузел	3.8
									Туалет	1.4
									Балкон	5.6
7	Жилое	1	1	48.4	1		18.7	Кухня	16.8	
								Санузел	3.6	
								Балкон	9.0	
								Прихожая	9.3	
8	Жилое	1	1	54.1	1		26.5	Кухня	14.7	
								Прихожая	9.4	
								Санузел	3.5	
								Балкон	3.0	
9	Жилое	1	1	58.5	2		18.0	Кухня	13.3	
								13.6	Прихожая	9.0

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Санузел	3.2
								Туалет	1.4
								Балкон	2.9
								Балкон	2.9
10	Жилое	2	1	41.7	1		21.4	Кухня	12.3
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.8
								Балкон	3.3
11	Жилое	2	1	98.4	3		26.9	Кухня	19.8
							16.8	Прихожая	15.4
							13.1	Санузел	4.4
								Туалет	2.0
								Балкон	3.9
								Балкон	5.8
12	Жилое	2	1	71.3	2		24.8	Кухня	17.5
							14.0	Прихожая	9.2
								Санузел	4.0
								Туалет	1.8
								Балкон	4.1
								Балкон	5.8
13	Жилое	2	1	43.4	1		18.8	Кухня	16.0
								Прихожая	4.5
								Санузел	4.1
								Балкон	5.0
14	Жилое	2	1	44.9	1		19.9	Кухня	16.1
								Прихожая	4.7
								Санузел	4.2
								Балкон	5.4
15	Жилое	2	1	72.3	2		22.4	Кухня	18.1
							17.5	Прихожая	9.1
								Санузел	3.8
								Туалет	1.4
								Балкон	5.6
16	Жилое	2	1	48.4	1		18.7	Кухня	16.8
								Прихожая	9.3
								Санузел	3.6
								Балкон	9.0
17	Жилое	2	1	54.0	1		26.5	Кухня	14.6
								Прихожая	9.4
								Санузел	3.5
								Балкон	3.0
18	Жилое	2	1	58.5	2		18.0	Кухня	13.3
							13.6	Прихожая	9.0
								Санузел	3.2
								Туалет	1.4
								Балкон	2.9
								Балкон	2.9
19	Жилое	3	1	41.7	1		21.4	Кухня	12.3
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.8
								Балкон	3.3
20	Жилое	3	1	98.4	3		26.9	Кухня	19.8
							16.8	Прихожая	15.4
							13.1	Санузел	4.4
								Туалет	2.0
								Балкон	3.9
								Балкон	5.8

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
21	Жилое	3	1	71.3	2		24.8	Кухня	17.5
							14.0	Прихожая	9.2
								Санузел	4.0
								Туалет	1.8
								Балкон	4.1
								Балкон	5.8
22	Жилое	3	1	43.4	1		18.8	Кухня	16.0
							Прихожая	4.5	
							Санузел	4.1	
							Балкон	5.0	
23	Жилое	3	1	44.9	1		19.9	Кухня	16.1
							Прихожая	4.7	
							Санузел	4.2	
							Балкон	5.4	
24	Жилое	3	1	72.3	2		22.4	Кухня	18.1
							17.5	Прихожая	9.1
								Санузел	3.8
								Туалет	1.4
								Балкон	5.6
25	Жилое	3	1	48.4	1		18.7	Кухня	16.8
							Прихожая	9.3	
							Санузел	3.6	
							Балкон	9.0	
26	Жилое	3	1	54.0	1		26.5	Кухня	14.6
							Прихожая	9.4	
							Санузел	3.5	
							Балкон	3.0	
27	Жилое	3	1	58.5	2		18.0	Кухня	13.3
							13.6	Прихожая	9.0
								Санузел	3.2
								Туалет	1.4
								Балкон	2.9
								Балкон	2.9
28	Жилое	4	1	41.7	1		21.4	Кухня	12.3
							Прихожая	4.2	
							Санузел	3.8	
							Балкон	3.3	
29	Жилое	4	1	98.4	3		26.9	Кухня	19.8
							16.8	Прихожая	15.4
							13.1	Санузел	4.4
								Туалет	2.0
								Балкон	3.9
								Балкон	5.8
30	Жилое	4	1	71.3	2		24.8	Кухня	17.5
							14.0	Прихожая	9.2
								Санузел	4.0
								Туалет	1.8
								Балкон	4.1
								Балкон	5.8
31	Жилое	4	1	43.4	1		18.8	Кухня	16.0
							Прихожая	4.5	
							Санузел	4.1	
							Балкон	5.0	
32	Жилое	4	1	44.9	1		19.9	Кухня	16.1
							Прихожая	4.7	
							Санузел	4.2	
							Балкон	5.4	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
33	Жилое	4	1	72.3	2		22.4	Кухня	18.1
							17.5	Прихожая	9.1
								Санузел	3.8
								Туалет	1.4
								Балкон	5.6
34	Жилое	4	1	48.4	1		18.7	Кухня	16.8
							Прихожая	9.3	
							Санузел	3.6	
							Балкон	9.0	
35	Жилое	4	1	53.9	1		26.5	Кухня	14.5
							Прихожая	9.4	
							Санузел	3.5	
							Балкон	3.0	
36	Жилое	4	1	58.5	2		18.0	Кухня	13.3
							13.6	Прихожая	9.0
								Санузел	3.2
								Туалет	1.4
								Балкон	2.9
37	Жилое	5	1	41.7	1		21.4	Кухня	12.3
							Прихожая	4.2	
							Санузел	3.8	
							Балкон	3.3	
							38	Жилое	5
16.8	Прихожая	15.4							
13.1	Санузел	4.4							
	Туалет	2.0							
	Балкон	3.9							
	Балкон	5.8							
39	Жилое	5	1	71.3	2		24.8	Кухня	17.5
							14.0	Прихожая	9.2
								Санузел	4.0
								Туалет	1.8
								Балкон	4.1
40	Жилое	5	1	43.4	1		18.8	Кухня	16.0
							Прихожая	4.5	
							Санузел	4.1	
							Балкон	5.0	
							41	Жилое	5
Прихожая	4.7								
Санузел	4.2								
Балкон	5.4								
42	Жилое	5	1	72.3	2		22.4	Кухня	18.1
							17.5	Прихожая	9.1
								Санузел	3.8
								Туалет	1.4
								Балкон	5.6
43	Жилое	5	1	48.4	1		18.7	Кухня	16.8
							Прихожая	9.3	
							Санузел	3.6	
							Балкон	9.0	
44	Жилое	5	1	53.9	1		26.5	Кухня	14.5
							Прихожая	9.4	
							Санузел	3.5	
							Балкон	3.0	
45	Жилое	5	1	58.5	2		18.0	Кухня	13.3

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
							13.6	Прихожая	9.0
								Санузел	3.2
								Туалет	1.4
								Балкон	2.9
								Балкон	2.9
46	Жилое	6	1	41.7	1		21.4	Кухня	12.3
								Прихожая	3.8
								Санузел	4.2
								Балкон	3.3
47	Жилое	6	1	98.4	3		26.9	Кухня	19.8
							16.8	Прихожая	15.4
							13.1	Санузел	4.4
								Туалет	2.0
								Балкон	3.9
								Балкон	5.8
48	Жилое	6	1	71.3	2		24.8	Кухня	17.5
							14.0	Прихожая	9.2
								Санузел	4.0
								Туалет	1.8
								Балкон	4.1
								Балкон	5.8
49	Жилое	6	1	43.4	1		18.8	Кухня	16.0
								Прихожая	4.5
								Санузел	4.1
								Балкон	5.0
50	Жилое	6	1	44.9	1		19.9	Кухня	16.1
								Прихожая	4.7
								Санузел	4.2
								Балкон	5.4
51	Жилое	6	1	72.3	2		22.4	Кухня	18.1
							17.5	Прихожая	9.1
								Санузел	3.8
								Туалет	1.4
								Балкон	5.6
52	Жилое	6	1	48.4	1		18.7	Кухня	16.8
								Прихожая	9.3
								Санузел	3.6
								Балкон	9.0
53	Жилое	6	1	53.8	1		26.5	Кухня	14.4
								Прихожая	9.4
								Санузел	3.5
								Балкон	3.0
54	Жилое	6	1	58.5	2		18.0	Кухня	13.3
							13.6	Прихожая	9.0
								Санузел	3.2
								Туалет	1.4
								Балкон	2.9
								Балкон	2.9
55	Жилое	7	1	41.7	1		21.4	Кухня	12.3
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.8
								Балкон	3.3
56	Жилое	7	1	98.4	3		26.9	Кухня	19.8
							16.8	Прихожая	15.4
							13.1	Санузел	4.4
								Туалет	2.0
								Балкон	3.9

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2	
								Балкон	5.8	
57	Жилое	7	1	71.3	2		24.8	Кухня	17.5	
								14.0	Прихожая	9.2
									Санузел	4.0
									Туалет	1.8
									Балкон	4.1
									Балкон	5.8
58	Жилое	7	1	43.4	1		18.8	Кухня	16.0	
								Прихожая	4.5	
								Санузел	4.1	
								Балкон	5.0	
59	Жилое	7	1	44.9	1		19.9	Кухня	16.1	
								Прихожая	4.7	
								Санузел	4.2	
								Балкон	5.4	
60	Жилое	7	1	72.3	2		22.4	Кухня	18.1	
								17.5	Прихожая	9.1
									Санузел	3.8
									Туалет	1.4
									Балкон	5.6
61	Жилое	7	1	48.4	1		18.7	Кухня	16.8	
								Прихожая	9.3	
								Санузел	3.6	
								Балкон	9.0	
62	Жилое	7	1	53.8	1		26.5	Кухня	14.4	
								Прихожая	9.4	
								Санузел	3.5	
								Балкон	3.0	
63	Жилое	7	1	58.5	2		18.0	Кухня	13.3	
								13.6	Прихожая	9.0
									Санузел	3.2
									Туалет	1.4
									Балкон	2.9
									Балкон	2.9

**15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
017	Нежилое	цокольный	1	37.9	нежилое	37.9
016	Нежилое	цокольный	1	73.3	нежилое	73.3
014	Нежилое	цокольный	1	31.9	Нежилое	31.9
013	Нежилое	цокольный	1	31.9	Нежилое	31.9
001	Нежилое	цокольный	1	25.2	Нежилое	25.2
002	Нежилое	цокольный	1	25.2	Нежилое	25.2
003	Нежилое	цокольный	1	21.5	Нежилое	21.5
004	Нежилое	цокольный	1	21.5	Нежилое	21.5
005	Нежилое	цокольный	1	21.5	Нежилое	21.5
006	Нежилое	цокольный	1	18.3	Нежилое	18.3
007	Нежилое	цокольный	1	18.3	Нежилое	18.3
008	Нежилое	цокольный	1	20.7	Нежилое	20.7

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
		ный				
009	Нежилое	цокольный	1	20.5	Нежилое	20.5
010	Нежилое	цокольный	1	20.5	Нежилое	20.5
011	Нежилое	цокольный	1	20.5	Нежилое	20.5
024	Нежилое	цокольный	1	47.3	нежилое	47.3
023	Нежилое	цокольный	1	46.0	нежилое	46.0

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	электрощитовая	цокольный этаж	общее	10.3
2	лифтовый холл	с 1 по 7 этажи	общее	
3	лестница с промежуточной площадкой	с 1 по 7 этажи	общее	
4	машинное отделение	7 этаж	общее	
5	шахта лифта	с 1 по 7 этажи	общее	

**16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	машинное отделение и шахта лифта	лифт OTIS 2000R	грузоподъемность – 1000 кг	перевозка пассажиров и грузов

**16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	коридоры	обеспечение доступа к жилым помещениям	подъезд
2	кровля	защита от внешних факторов окружающей среды	крыша
3	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома	блок 3
4	механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	обслуживание потребностей более одного помещения	в данном доме за пределами или внутри помещений
5	земельный участок	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	г. Пятигорск, ул. Пестова, 15а

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 1. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2017
	Запись № 2. Этап реализации проекта строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2017
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 3. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2017
	Запись № 4. Этап реализации проекта строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения	II кв. 2018



		этапа реализации проекта строительства	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	<b>Запись № 5. Этап реализации проекта строительства</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2018
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	70000000
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1 26:33:150407:822
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем</b>			

**размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8		
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
<b>Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 2</b>			
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	<b>Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование</b>		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Проектное Бюро Промышленного и Гражданского Строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2632060921
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	<b>Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</b>		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	03.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	2-1-1-0050-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Серебряные ключи
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1 О разрешении на строительство	<b>Запись № 1</b>		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	26-33-036-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	06.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Пятигорска Ставропольского края
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	<b>Запись № 1</b>		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	9
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Запись № 1
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	22.03.2016	
12.2 О собственнике земельного участка	<b>Запись № 1</b>		
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	<b>Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1</b>		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	26:33:150407:823
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1852 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройством территории предусмотрено выполнение устройства проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Проектной документацией предусмотрено устройство открытых автостоянок
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	детская площадка, площадка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	имеются
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка включает в себя устройство газонов с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено. ТУ от 04.08.2016 г. № 131/16, срок действия до 03.08.2019 г. ОАО "Пятигорские электрические сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	огороженная территория

### Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Ставрополькрайводоканал - Пятигорский "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04-08/989-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Ставрополькрайводоканал - Пятигорский "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на	03.06.2015

		подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04-08/989-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Пятигорские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2632021520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	313/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2018008,86
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Управление городского хозяйства Администрации г. Пятигорска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2632079746
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Пятигорскгоргаз

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2632011466
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	188
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	<b>Запись № 1. О планируемом подключении к сетям связи</b>		
	14.2.1	Вид сети связи	проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Южная телекоммуникационная компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	<b>Запись № 2. О планируемом подключении к сетям связи</b>		
	14.2.1	Вид сети связи	проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Южная телекоммуникационная компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	63
	15.1.2	Количество нежилых помещений	14
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2 Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2	
72	Жилое	1	1	42.0	1		21.1	Кухня	12.6	
								Санузел	3.9	
								Прихожая	4.4	
								Балкон	3.6	
71	Жилое	1	1	98.4	3		27.2	Кухня	19.3	
								17.0	Санузел	4.5
								13.1	Туалет	1.8
									Прихожая	15.5
									Балкон	4.2
70	Жилое	1	1	71.3	2		24.7	Кухня	17.7	
								13.7	Санузел	4.3
									Прихожая	9.2
									Балкон	3.7
									Туалет	1.7

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Балкон	4.2
69	Жилое	1	1	43.5	1		18.9	Санузел	3.9
								Прихожая	4.4
								Балкон	5.2
								Кухня	16.3
68	Жилое	1	1	45.4	1		19.5	Кухня	16.1
								Прихожая	5.5
								Санузел	4.3
								Балкон	5.5
67	Жилое	1	1	72.3	2		22.5	Кухня	18.3
								16.2	Прихожая
								Санузел	4.3
								Туалет	1.4
								Балкон	5.6
66	Жилое	1	1	48.4	1		18.4	Кухня	17.6
								Санузел	3.4
								Балкон	9.1
								Прихожая	9.0
65	Жилое	1	1	54.0	1		26.5	Кухня	14.8
								Прихожая	9.3
								Санузел	3.4
								Балкон	3.5
64	Жилое	1	1	58.5	2		13.5	Кухня	15.8
								20.6	Прихожая
								Санузел	3.2
								Туалет	1.4
								Балкон	3.1
								Балкон	3.5
81	Жилое	2	1	42.9	1		22.2	Кухня	12.5
								Прихожая	4.4
								Санузел	3.8
								Балкон	3.6
80	Жилое	2	1	98.4	3		27.2	Кухня	19.4
								17.0	Прихожая
							13.0	Санузел	4.4
								Туалет	2.0
								Балкон	4.2
							Балкон	3.5	
79	Жилое	2	1	71.3	2		24.7	Кухня	17.7
								13.9	Прихожая
								Санузел	4.1
								Туалет	1.4
								Балкон	3.7
								Балкон	4.2
78	Жилое	2	1	43.8	1		18.8	Кухня	16.4
								Прихожая	4.7
								Санузел	3.9
								Балкон	5.2
77	Жилое	2	1	45.1	1		19.2	Кухня	16.1
								Прихожая	5.7
								Санузел	4.1
								Балкон	5.5
76	Жилое	2	1	72.3	2		22.4	Кухня	18.1
								17.2	Прихожая
								Санузел	3.8
								Туалет	1.5



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2	
75	Жилое	2	1	48.4	1		18.4	Кухня	17.5	
								Прихожая	9.1	
								Санузел	3.4	
								Балкон	9.0	
74	Жилое	2	1	54.0	1		26.4	Кухня	14.7	
								Прихожая	9.3	
								Санузел	3.6	
								Балкон	3.5	
73	Жилое	2	1	58.5	2		16.5	Кухня	15.2	
								13.5	Прихожая	8.7
							Санузел		3.2	
							Туалет		1.4	
							Балкон		3.5	
							Балкон	3.1		
90	Жилое	3	1	41.9	1		20.4	Кухня	11.3	
								Прихожая	5.5	
								Санузел	4.7	
								Балкон	3.6	
89	Жилое	3	1	98.4	3		14.2	Кухня	29.1	
								15.9	Прихожая	6.5
							21.6		Санузел	7.2
									Кладовая	3.9
							Балкон		3.5	
							Балкон	4.2		
88	Жилое	3	1	71.3	2		17.3	Кухня	37.4	
								12.0	Санузел	4.6
							Балкон		3.7	
							Балкон		4.2	
87	Жилое	3	1	44.2	1		18.9	Кухня	16.5	
								Прихожая	4.8	
								Санузел	4.0	
								Балкон	5.2	
86	Жилое	3	1	45.4	1		19.4	Кухня	16.1	
								Прихожая	5.6	
								Санузел	4.3	
								Балкон	5.5	
85	Жилое	3	1	72.3	2		22.6	Кухня	18.3	
								17.1	Прихожая	9.1
							Санузел		3.8	
							Туалет		1.4	
							Балкон		5.6	
84	Жилое	3	1	51.7	1		19.3	Кухня	16.5	
								Прихожая	7.9	
								Санузел	4.8	
								Балкон	9.1	
								Прихожая	3.2	
83	Жилое	3	1	57.3	1		30.3	Кухня	13.2	
								Прихожая	5.2	
								Санузел	4.3	
								Балкон	3.5	
								Прихожая	4.3	
82	Жилое	3	1	58.5	2		16.3	Кухня	15.3	
								13.5	Прихожая	8.7
							Санузел		3.3	
							Туалет		1.4	
							Балкон		3.5	
							Балкон		3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2	
99	Жилое	4	1	41.9	1		21.1	Кухня	12.7	
								Прихожая	4.4	
								Санузел	3.7	
								Балкон	3.6	
98	Жилое	4	1	98.4	3		23.4	Кухня	19.2	
								16.9	Прихожая	15.9
								13.1	Санузел	4.5
									Туалет	1.9
									Балкон	4.2
									Балкон	3.5
									Кладовая	3.5
97	Жилое	4	1	71.3	2		17.8	Кухня	24.6	
								14.0	Прихожая	10.6
									Санузел	4.3
									Балкон	3.7
									Балкон	4.2
96	Жилое	4	1	44.0	1		18.9	Кухня	16.4	
								Прихожая	4.7	
								Санузел	4.0	
								Балкон	5.2	
95	Жилое	4	1	45.3	1		19.3	Кухня	16.2	
								Прихожая	5.5	
								Санузел	4.3	
								Балкон	5.5	
94	Жилое	4	1	72.4	2		22.4	Кухня	18.3	
								17.4	Прихожая	9.0
									Санузел	3.8
									Туалет	1.5
									Балкон	5.6
93	Жилое	4	1	48.4	1		18.4	Кухня	17.4	
								Прихожая	9.3	
								Санузел	3.3	
								Балкон	9.1	
92	Жилое	4	1	54.0	1		26.3	Кухня	14.7	
								Прихожая	9.3	
								Санузел	3.7	
								Балкон	3.5	
91	Жилое	4	1	58.5	2		15.3	Кухня	16.3	
								13.6	Прихожая	8.7
									Санузел	3.2
									Туалет	1.4
									Балкон	3.5
									Балкон	3.1
108	Жилое	5	1	41.7	1		12.7	Кухня	15.7	
								Прихожая	9.5	
								Санузел	3.8	
								Балкон	3.6	
107	Жилое	5	1	98.4	3		26.7	Кухня	19.0	
								16.8	Прихожая	18.4
								13.2	Санузел	4.3
									Балкон	4.2
									Балкон	3.5
106	Жилое	5	1	71.3	2		17.9	Кухня	24.5	
								13.8	Прихожая	9.4
									Санузел	4.3
									Туалет	1.4
									Балкон	3.7

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Балкон	4.2
105	Жилое	5	1	44.2	1		18.9	Кухня	16.5
								Прихожая	4.8
								Санузел	4.0
								Балкон	5.2
104	Жилое	5	1	44.9	1		19.2	Кухня	16.0
								Прихожая	5.5
								Санузел	4.2
								Балкон	5.5
103	Жилое	5	1	73.0	2		22.7	Кухня	18.4
								17.2	Прихожая
								Санузел	3.9
								Туалет	1.4
								Балкон	5.6
102	Жилое	5	1	48.4	1		18.4	Кухня	16.2
								Прихожая	9.4
								Санузел	4.4
								Балкон	9.1
101	Жилое	5	1	54.0	1		26.4	Кухня	14.7
								Прихожая	9.3
								Санузел	3.6
								Балкон	2.7
100	Жилое	5	1	58.5	2		16.5	Кухня	15.2
								13.5	Прихожая
								Санузел	3.2
								Туалет	1.4
								Балкон	3.5
								Балкон	3.1
117	Жилое	6	1	41.7	1		17.3	Кухня	15.0
								Прихожая	5.5
								Санузел	3.9
								Балкон	3.6
116	Жилое	6	1	98.4	3		27.1	Кухня	19.4
								17.0	Прихожая
							13.3	Санузел	4.3
								Туалет	1.9
								Балкон	4.2
	Балкон	3.5							
115	Жилое	6	1	71.3	2		18.0	Кухня	24.6
								13.7	Прихожая
								Санузел	4.4
								Балкон	3.7
								Балкон	4.2
114	Жилое	6	1	44.1	1		17.5	Кухня	17.8
								Прихожая	4.9
								Санузел	3.9
								Балкон	5.2
113	Жилое	6	1	45.3	1		19.2	Кухня	16.2
								Прихожая	5.6
								Санузел	4.3
								Балкон	5.5
112	Жилое	6	1	72.4	2		22.6	Кухня	18.6
								17.1	Прихожая
								Санузел	3.7
								Туалет	1.4
								Балкон	5.6
111	Жилое	6	1	48.4	1		18.5	Кухня	17.5

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Прихожая	9.0
								Санузел	3.4
								Балкон	9.1
110	Жилое	6	1	53.8	1		26.4	Кухня	14.6
								Прихожая	9.3
								Санузел	3.5
								Балкон	3.5
109	Жилое	6	1	58.5	2		15.5	Кухня	16.2
							13.6	Прихожая	8.5
								Санузел	3.3
								Туалет	1.4
								Балкон	3.5
								Балкон	3.1
126	Жилое	7	1	41.9	1		17.4	Кухня	15.0
								Прихожая	5.6
								Санузел	3.9
								Балкон	3.6
125	Жилое	7	1	98.4	3		22.7	Кухня	19.4
							17.0	Прихожая	15.2
							13.1	Санузел	4.6
								Туалет	2.8
								Балкон	4.2
								Балкон	3.5
								Кладовая	3.6
124	Жилое	7	1	71.3	2		14.0	Кухня	24.3
							17.8	Прихожая	9.4
								Санузел	4.4
								Туалет	1.4
								Балкон	3.7
								Балкон	4.2
123	Жилое	7	1	44.1	1		15.2	Кухня	19.0
								Прихожая	6.0
								Санузел	3.9
								Балкон	5.2
122	Жилое	7	1	45.2	1		19.0	Кухня	16.2
								Прихожая	5.7
								Санузел	4.3
								Балкон	5.5
121	Жилое	7	1	72.3	2		22.5	Кухня	18.2
							17.2	Прихожая	9.2
								Санузел	3.8
								Туалет	1.4
								Балкон	5.6
120	Жилое	7	1	48.4	1		18.5	Кухня	17.4
								Прихожая	9.1
								Санузел	3.4
								Балкон	9.1
119	Жилое	7	1	53.8	1		26.5	Кухня	14.4
								Прихожая	9.4
								Санузел	3.5
								Балкон	3.5
118	Жилое	7	1	58.5	2		16.1	Кухня	15.5
							13.6	Прихожая	8.7
								Санузел	3.2
								Туалет	1.4
								Балкон	3.5
								Балкон	3.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
16	Нежилое	Цокольный	2	57.1	Нежилое	57.1
17	Нежилое	Цокольный	2	41.2	Нежилое	41.2
1	Нежилое	Цокольный	2	20.9	Нежилое	20.9
2	Нежилое	Цокольный	2	21.2	Нежилое	21.2
3	Нежилое	Цокольный	2	21.0	Нежилое	21.0
4	Нежилое	Цокольный	2	21.1	Нежилое	21.1
5	Нежилое	Цокольный	2	18.7	Нежилое	18.7
6	Нежилое	Цокольный	2	18.6	Нежилое	18.6
7	Нежилое	Цокольный	2	22.2	Нежилое	22.2
8	Нежилое	Цокольный	2	22.1	Нежилое	22.1
9	Нежилое	Цокольный	2	21.9	Нежилое	21.9
10	Нежилое	Цокольный	2	73.0	Нежилое	73
11	Нежилое	Цокольный	2	92.5	Нежилое	92.5
13	Нежилое	Цокольный	2	45.4	Нежилое	45.4

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	электрощитовая	цокольный этаж	общее	13.8
2	лифтовый холл	с 1 по 7 этажи	общее	
3	лестница с промежуточной площадкой	с 1 по 7 этажи	общее	
4	машинное отделение	7 этаж	общее	
5	шахта лифта	с 1 по 7 этажи	общее	

**16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	машинное отделение и шахта лифта	лифт OTIS 2000R	грузоподъемность – 1000 кг	перевозка пассажиров и грузов

**16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	коридоры	обеспечение доступа к жилым помещениям	подъезд
2	кровля	защита от внешних факторов окружающей среды	крыша
3	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома	блок 4
4	механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	обслуживание потребностей более одного помещения	в данном доме за пределами или внутри помещений
5	земельный участок	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	г. Пятигорск, ул. Пестова, 15

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в**

<b>эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	<b>Запись № 1. Этап реализации проекта строительства</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2017
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	<b>Запись № 2. Этап реализации проекта строительства</b>		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2017
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	70000000
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1 26:33:150407:823
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8		
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
<b>Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 3</b>			
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	<b>Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование</b>		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Проектное Бюро Промышленного и Гражданского Строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2632060921
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	<b>Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</b>		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	03.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	2-1-1-0050-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	



	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Серебряные ключи
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1 О разрешении на строительство	<b>Запись № 1</b>		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	26-33-036-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	06.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Пятигорска Ставропольского края
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	<b>Запись № 1</b>		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	7
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Запись № 1
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	10.06.2014	
12.2 О собственнике земельного участка	<b>Запись № 1</b>		
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	<b>Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1</b>		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 26:33:150407:1069	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1784 кв.м.	
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройством территории предусмотрено выполнение устройства проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Проектной документацией предусмотрено устройство открытых автостоянок
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	детская площадка, площадка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	имеются
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка включает в себя устройство газонов с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	огороженная территория
	<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Ставрополькрайводоканал - Пятигорский "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04-08/989-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Ставрополькрайводоканал - Пятигорский "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04-08/989-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Пятигорские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2632021520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	313/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Управление городского хозяйства Администрации г. Пятигорска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2632079746
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Запись № 5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Пятигорскгоргаз						
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2632011466						
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.03.2015						
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	188						
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.03.2018						
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 018 008,86						
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	<b>Запись № 1. О планируемом подключении к сетям связи</b>								
	14.2.1	Вид сети связи	проводная телефонная связь						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Южная телекоммуникационная компания						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388						
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	<b>Запись № 2. О планируемом подключении к сетям связи</b>								
	14.2.1	Вид сети связи	проводное радиовещание						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Южная телекоммуникационная компания						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388						
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	49						
	15.1.2	Количество нежилых помещений	16						
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0						
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0						
<b>15.2 Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое	1	1	102.2	3		27.5	Кухня	23.2
							16.7	Прихожая	15.5
							12.9	Санузел	4.6
								Туалет	1.8
								Балкон	5.2
Балкон	3.4								
2	Жилое	1	1	74.1	2		21.2	Кухня	18.0
							14.4	Прихожая	15.1
								Санузел	3.8
								Туалет	1.6
								Балкон	3.4
3	Жилое	1	1	41.3	1		18.7	Кухня	15.6

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Прихожая	3.3
								Санузел	3.7
								Балкон	3.5
4	Жилое	1	1	43.2	1		18.7	Кухня	16.6
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.7
								Балкон	3.8
5	Жилое	1	1	42.8	1		18.9	Кухня	16.1
								Прихожая	4.1
								Санузел	3.7
								Балкон	3.9
6	Жилое	1	1	70.9	2		21.3	Кухня	18.3
							13.7	Прихожая	12.0
								Санузел	4.0
								Туалет	1.6
								Балкон	3.4
7	Жилое	1	1	84.9	2		26.4	Кухня	17.4
							23.4	Прихожая	12.5
								Санузел	3.8
								Туалет	1.4
								Балкон	3.4
								Балкон	4.0
8	Жилое	2	1	102.2	3		27.5	Кухня	23.2
							12.9	Прихожая	15.5
							16.7	Санузел	4.6
								Туалет	1.8
								Балкон	5.2
								Балкон	3.4
9	Жилое	2	1	74.0	2		21.2	Кухня	17.9
							14.4	Прихожая	15.1
								Санузел	3.8
								Туалет	1.6
								Балкон	3.4
10	Жилое	2	1	41.3	1		18.7	Кухня	15.6
								Прихожая	3.3
								Санузел	3.7
								Балкон	3.5
11	Жилое	2	1	43.2	1		18.7	Кухня	16.6
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.7
								Балкон	3.8
12	Жилое	2	1	42.7	1		18.9	Кухня	16.0
								Прихожая	4.1
								Санузел	3.7
								Балкон	3.9
13	Жилое	2	1	70.8	2		21.3	Кухня	18.2
							13.7	Прихожая	12.0
								Санузел	4.0
								Туалет	1.6
								Балкон	3.4
14	Жилое	2	1	84.9	2		26.4	Кухня	17.4
							23.4	Прихожая	12.5
								Санузел	3.8
								Туалет	1.4
								Балкон	3.4
								Балкон	4.0
15	Жилое	3	1	102.2	3		27.5	Кухня	23.2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
							12.9	Прихожая	15.5
							16.7	Санузел	4.6
								Туалет	1.8
								Балкон	5.2
								Балкон	3.4
16	Жилое	3	1	74.0	2		21.2	Кухня	17.9
							14.4	Прихожая	15.1
								Санузел	3.8
								Туалет	1.6
								Балкон	3.4
17	Жилое	3	1	41.3	1		18.7	Кухня	15.6
							Прихожая	3.3	
							Санузел	3.7	
							Балкон	3.5	
							18	Жилое	3
Прихожая	4.2								
Санузел	3.7								
Балкон	3.8								
19	Жилое	3	1	42.7	1				
							Прихожая	4.1	
							Санузел	3.7	
							Балкон	3.9	
							20	Жилое	3
13.7	Прихожая	12.0							
	Санузел	4.0							
	Туалет	1.6							
	Балкон	3.4							
21	Жилое	3	1	84.9	2		26.4	Кухня	17.4
							23.4	Прихожая	12.5
								Санузел	3.8
								Туалет	1.4
								Балкон	3.4
								Балкон	4.0
22	Жилое	4	1	102.2	3		27.5	Кухня	23.2
							12.9	Прихожая	15.5
							16.7	Санузел	4.6
								Туалет	1.8
								Балкон	5.2
								Балкон	3.4
								23	Жилое
14.4	Прихожая	15.1							
	Санузел	3.8							
	Туалет	1.6							
	Балкон	3.4							
24	Жилое	4	1	41.3	1		18.7	Кухня	15.6
							Прихожая	3.3	
							Санузел	3.7	
							Балкон	3.5	
							25	Жилое	4
Прихожая	4.2								
Санузел	3.7								
Балкон	3.8								
26	Жилое	4	1	42.6	1				
							Прихожая	4.1	
							Санузел	3.7	
							Балкон	3.9	
							27	Жилое	4

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
							13.7	Прихожая	12.0
								Санузел	4.0
								Туалет	1.6
								Балкон	3.4
28	Жилое	4	1	84.9	2		26.4	Кухня	17.4
							23.4	Прихожая	12.5
								Санузел	3.8
								Туалет	1.4
								Балкон	3.4
								Балкон	4.0
29	Жилое	5	1	102.2	3		27.5	Кухня	23.2
							12.9	Прихожая	15.5
							16.7	Санузел	4.6
								Туалет	1.8
								Балкон	5.2
								Балкон	3.4
30	Жилое	5	1	73.8	2		21.2	Кухня	17.7
							14.4	Прихожая	15.1
								Санузел	3.8
								Туалет	1.6
								Балкон	3.4
31	Жилое	5	1	41.3	1		18.7	Кухня	15.6
								Прихожая	3.3
								Санузел	3.7
								Балкон	3.5
32	Жилое	5	1	43.2	1		18.7	Кухня	16.6
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.7
								Балкон	3.8
33	Жилое	5	1	42.6	1		18.9	Кухня	15.9
								Прихожая	4.1
								Санузел	3.7
								Балкон	3.9
34	Жилое	5	1	70.6	2		21.3	Кухня	18.0
							13.7	Прихожая	12.0
								Санузел	4.0
								Туалет	1.6
								Балкон	3.4
35	Жилое	5	1	84.9	2		26.4	Кухня	17.4
							23.4	Прихожая	12.5
								Санузел	3.8
								Туалет	1.4
								Балкон	3.4
								Балкон	4.0
36	Жилое	6	1	102.2	3		27.5	Кухня	23.2
							12.9	Прихожая	15.5
							16.7	Санузел	4.6
								Туалет	1.8
								Балкон	5.2
								Балкон	3.4
37	Жилое	6	1	73.7	2		21.2	Кухня	17.6
							14.4	Прихожая	15.1
								Санузел	3.8
								Туалет	1.6
								Балкон	3.4
38	Жилое	6	1	41.3	1		18.7	Кухня	15.6
								Прихожая	3.3

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Санузел	3.7
								Балкон	3.5
39	Жилое	6	1	43.2	1		18.7	Кухня	16.6
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.7
								Балкон	3.8
40	Жилое	6	1	42.5	1		18.9	Кухня	15.8
								Прихожая	4.1
								Санузел	3.7
								Балкон	3.9
41	Жилое	6	1	70.5	2		21.3	Кухня	17.9
							13.7	Прихожая	12.0
								Санузел	4.0
								Туалет	1.6
								Балкон	3.4
42	Жилое	6	1	84.9	2		26.4	Кухня	17.4
							23.4	Прихожая	12.5
								Санузел	3.8
								Туалет	1.4
								Балкон	3.4
								Балкон	4.0
43	Жилое	7	1	102.2	3		27.5	Кухня	23.2
							12.9	Прихожая	15.5
							16.7	Санузел	4.6
								Туалет	1.8
								Балкон	5.2
								Балкон	3.4
44	Жилое	7	1	73.6	2		21.2	Кухня	17.5
							14.4	Прихожая	15.1
								Санузел	3.8
								Туалет	1.6
								Балкон	3.4
45	Жилое	7	1	41.3	1		18.7	Кухня	15.6
								Прихожая	3.3
								Санузел	3.7
								Балкон	3.5
46	Жилое	7	1	43.2	1		18.7	Кухня	16.6
								Прихожая	4.2
								Санузел	3.7
								Балкон	3.8
47	Жилое	7	1	42.5	1		18.9	Кухня	15.8
								Прихожая	4.1
								Санузел	3.7
								Балкон	3.9
48	Жилое	7	1	70.4	2		21.3	Кухня	17.8
							13.7	Прихожая	12.0
								Санузел	4.0
								Туалет	1.6
								Балкон	3.4
49	Жилое	7	1	84.9	2		26.4	Кухня	17.4
							23.4	Прихожая	12.5
								Санузел	3.8
								Туалет	1.4
								Балкон	3.4
								Балкон	4.0
	Жилое								
	Жилое								



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
	Жилое								
	Жилое								
	Жилое								
	Жилое								
	Жилое								
	Жилое								
	Жилое								
	Жилое								
	Жилое								
	Жилое								
	Жилое								
	Жилое								
	Жилое								
	Жилое								

**15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
010	Нежилое	Цокольный	1	22.3	нежилое	22.3
011	Нежилое	Цокольный	1	28.0	нежилое	28.0
014	Нежилое	Цокольный	1	17.7	нежилое	17.7
015	Нежилое	Цокольный	1	17.7	нежилое	17.7
027	Нежилое	Цокольный	1	19.3	нежилое	19.3
026	Нежилое	Цокольный	1	19.3	нежилое	19.3
025	Нежилое	Цокольный	1	19.3	нежилое	19.3
024	Нежилое	Цокольный	1	19.3	нежилое	19.3
023	Нежилое	Цокольный	1	19.3	нежилое	19.3
022	Нежилое	Цокольный	1	17.9	нежилое	17.9
021	Нежилое	Цокольный	1	21.1	нежилое	21.1
020	Нежилое	Цокольный	1	18.6	нежилое	18.6
019	Нежилое	Цокольный	1	18.6	нежилое	18.6
018	Нежилое	Цокольный	1	18.5	нежилое	18.5
002	Нежилое	Цокольный	1	59.0	нежилое	59.0
004	Нежилое	Цокольный	1	18.2	нежилое	18.2

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	электрощитовая	цокольный этаж	общее	8.4
2	лифтовый холл	с 1 по 7 этажи	общее	
3	лестница с промежуточной площадкой	с 1 по 7 этажи	общее	
4	машинное отделение	7 этаж	общее	
5	шахта лифта	с 1 по 7 этажи	общее	

**16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	машинное отделение и шахта лифта	лифт OTIS 2000R	грузоподъемность – 1000 кг	перевозка пассажиров и грузов
<b>16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством</b>				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	коридоры	обеспечение доступа к жилым помещениям	подъезд	
2	кровля	защита от внешних факторов окружающей среды	крыша	
3	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома	блок 5	
4	механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	обслуживание потребностей более одного помещения	в данном доме за пределами или внутри помещений	
5	земельный участок	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	г. Пятигорск, ул. Пестова, 13	
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	<b>Запись № 1. Этап реализации проекта строительства</b>			
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2018	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	<b>Запись № 2. Этап реализации проекта строительства</b>			
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2018	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	<b>Запись № 3. Этап реализации проекта строительства</b>			
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2018	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	<b>Запись № 4. Этап реализации проекта строительства</b>			
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2018	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	<b>Запись № 5. Этап реализации проекта строительства</b>			
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2019	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	50000000	
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1 26:33:150407:581	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за</b>				

<b>ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>			
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b>			
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	

строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
		24.1.8	

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
--------------------------------	--------	---------------------------	--

