



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

06.07.2018

г. Пятигорск

№ 2529

О выдаче ООО «ПМК СтройСоюз» разрешения на строительство жилого комплекса (3-я очередь строительства, блок 3, 4, 5) со встроенными нежилыми помещениями на предоставленном земельном участке по ул. Пестова, 13

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «ПМК СтройСоюз»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «ПМК СтройСоюз» разрешение на строительство жилого комплекса (3-я очередь строительства, блок 3, 4, 5) со встроенными нежилыми помещениями на предоставленном земельном участке по ул. Пестова, 13.

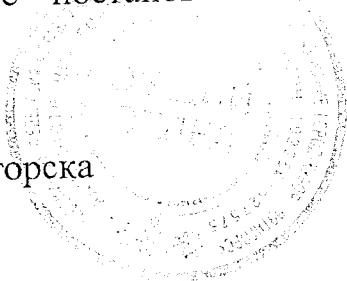
2. ООО «ПМК СтройСоюз» по окончании строительства жилого комплекса (3-я очередь строительства, блок 3, 4, 5) со встроенными нежилыми помещениями на предоставленном земельном участке по ул. Пестова, 13 обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объектов в эксплуатацию.

3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 31.05.2012г. № 31-17/РД.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко О.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Л.Н. Травнев

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«ПМК СтройСоюз»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

граждан, полное наименование организации - для

357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,

юридических лиц),

ул. Бунимовича, 34

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«06» июня 2015 г.

№ 26-33-036-2015

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

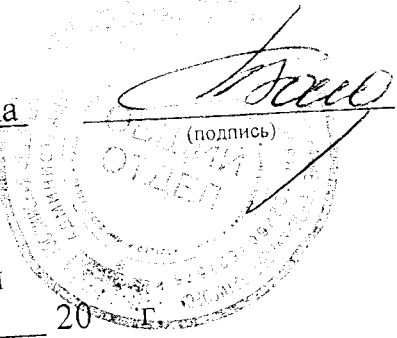
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс (3-я очередь строительства, блок 3, 4, 5) со встроенными нежилыми помещениями г. Пятигорск, ул. Пестова, 13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0050-15 от 03.06.2015 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407:0061
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	11.12.2007 г. № Ru26308000-0000000000000085, администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро промышленного и гражданского строительства», 2015 г., 905-14

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой комплекс (3-я очередь строительства, блок 3) со встроенными нежилыми помещениями г. Пятигорск, ул. Пестова, 13		
	Общая площадь (кв.м):	5333,8	Площадь участка (кв. м): 11282
	Объем (куб. м):	17683,1	в том числе подземной части (куб. м): 2110,4
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м.): 17,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	757,3	
	Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений (кв.м) 69,0 общая площадь квартир (кв.м) 3729,8 жилая площадь квартир (кв.м) 1906,8 Количество квартир (шт.) 63	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой комплекс (3-я очередь строительства, блок 4) со встроенными нежилыми помещениями г. Пятигорск, ул. Пестова, 13		
	Общая площадь (кв.м):	5333,8	Площадь участка (кв. м): 11282
	Объем (куб. м):	17683,1	в том числе подземной части (куб. м): 2110,4
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м.): 17,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	757,3	
	Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений (кв.м) 115,1 общая площадь квартир (кв.м) 3729,8 жилая площадь квартир (кв.м) 1906,8 Количество квартир (шт.) 63	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой комплекс (3-я очередь строительства, блок 5) со встроенными нежилыми помещениями г. Пятигорск, ул. Пестова, 13		
	Общая площадь (кв.м):	4538,3	Площадь участка (кв. м): 11282
	Объем (куб. м):	15059,0	в том числе подземной части (куб. м): 2110,4
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м.): 17,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	644,9	
	Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений (кв.м) 145,2 общая площадь квартир (кв.м) 3211,4 жилая площадь квартир 9(кв.м) 1636,6 Количество квартир (шт.) 49	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 13
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «06» апреля 2019 г.
 в соответствии с проектом организации строительства (905-14-ПОС)

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
 (должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Н. Бондаренко
 (расшифровка подписи)

от «06» апреля 2019 г.
 Действие настоящего разрешения
 продлено до « » _____ 20 г.

 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

от « » _____ 20 г.

Действие настоящего разрешения
 продлено до « » _____ 20 г.

 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

от « » _____ 20 г.

Действие настоящего разрешения
 продлено до « » _____ 20 г.

 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до « » _____ 20 г.

 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

00002016

г. Пятигорск

№ 2631

О внесении изменений в разрешение на строительство № 26-33-036-2015, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 06.07.2015 г. № 2529 «О выдаче ООО «ПМК СтройСоюз» разрешения на строительство жилого комплекса (3-я очередь строительства, блок 3, 4, 5) со встроенными нежилыми помещениями на предоставленном земельном участке по ул. Пестова, 13» и отмене постановления администрации города Пятигорска от 29.04.2016г. № 1496

Руководствуясь статьями 8, 51 Градостроительного кодекса РФ, в связи с технической ошибкой,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации города Пятигорска от 29.04.2016г. № 1496 «О внесении изменений в разрешение на строительство № 26-33-036-2015, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 06.07.2015 г. № 2529 «О выдаче ООО «ПМК СтройСоюз» разрешения на строительство жилого комплекса (3-я очередь строительства, блок 3, 4, 5) со встроенными нежилыми помещениями на предоставленном земельном участке по ул. Пестова, 13».

2. Внести изменения в разрешение на строительство № 26-33-036-2015, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 06.07.2015 г. № 2529 «О выдаче ООО «ПМК СтройСоюз» разрешения на строительство жилого комплекса (3-я очередь строительства, блок 3, 4, 5) со встроенными нежилыми помещениями на предоставленном земельном участке по ул. Пестова, 13», изложив:

2.1. пункт 3. разрешения на строительство в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407:581; 26:33:150407:822; 26:33:150407:823
----	---	--

2.2. пункт 3.1. разрешения на строительство в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	14.04.2016г. № Ru26308000-000000000002299, № Ru26308000-000000000002300, № Ru26308000-000000000002301, администрация г. Пятигорска
------	---	--

2.3. пункт 4.разрешения на строительство в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой комплекс (3-я очередь строительства), блок 3 со встроенными нежилыми помещениями г. Пятигорск, ул. Пестова, 15а			
	Общая площадь (кв.м):	5333,8	Площадь участка (кв. м):	2223,0
	Объем (куб. м):	17683,1	в том числе подземной части (куб. м):	2110,4
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м.):	17,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	757,3		
	Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений (кв.м):	366,5	
		офисных помещений	69,0	
		кладовых для хранения офисного инвентаря	297,5	
		общая площадь квартир (кв.м)	3729,8	
		жилая площадь квартир (кв.м)	1906,8	
		Количество квартир (шт.)	63	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой комплекс (3-я очередь строительства, блок 4) со встроенными нежилыми помещениями г. Пятигорск, ул. Пестова, 15			
	Общая площадь (кв.м):	5333,8	Площадь участка (кв. м):	1852,0
	Объем (куб. м):	17683,1	в том числе подземной части (куб. м):	2110,4
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м.):	17,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	757,3		
	Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений (кв.м):	353,6	
		офисных помещений	1151	
		кладовых для хранения офисного инвентаря	238,5	
		общая площадь квартир (кв.м)	3729,8	
		жилая площадь квартир (кв.м)	1906,8	
		Количество квартир (шт.)	63	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой комплекс (3-я очередь строительства, блок 5) со встроенными нежилыми помещениями г. Пятигорск, ул. Пестова, 13			
	Общая площадь (кв.м):	4538,3	Площадь участка (кв. м):	2043,0
	Объем (куб. м):	15059,0	в том числе подземной части (куб. м):	2110,4
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м.):	17,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	644,9		
	Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений (кв.м)	336,4	
		офисных помещений	145,2	
		кладовых для хранения офисного инвентаря	191,2	

		общая площадь квартир (кв.м)	3211,4
		жилая площадь квартир 9(кв.м)	1636,6
		Количество квартир (шт.)	49

2.4. пункт 5. разрешения на строительство в следующей редакции:

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 13, 15, 15а
----	---------------------------------	--

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко О.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев